

## Faaborg Kro til salg

*Hist hvor vejen slår en bugt, ligger der en kro så smukt ved siden af kirken.*

Velkommen til den hyggelige by Fåborg, i Sydvestjylland. På Krosvinget 1 befinder denne unikke ejendom sig, med sine 473m<sup>2</sup> + anneks og garage (4647 m<sup>2</sup> grund) tilbydes der et hav af muligheder for erhverv- og privatbeboelse.

Faaborg Kro er en af Danmarks ældste og bedst bevarede tidligere Kongelig privilegerede Kroer, nu godkendt som Konge Krone Kro grundet kroens historie som kan dokumenteres tilbage til år 1708. Kroen fremstår særdeles autentisk og romantisk i landsbyen Fåborg, mellem Esbjerg og Grindsted. Her har Faaborg Kro været samlingspunkt for lokalbefolkningen igennem generationer. Ejendommen er særdeles flot vedligeholdt både i erhvervs- og privatboligen. Således fremstår kroen klar til at drive erhverv fra dag 1 efter overtagelsen.

Faaborg Kro er en sund forretning med lokal opbakning, hvor livets fester afholdes. Kroparret har nydt værtskabet gennem de sidste 15 år, men ønsker nu at nyde deres otium. Den velrenommerede kro tilbyder a la carte, selskabsmenuer og søndagsmiddag som kroen er kendt for samt områdets bedste krostue. De seneste år har kroens åbningstider været fra onsdag til søndag, men da der er et stort opland, er der rig mulighed for at udvide åbningstiderne og forretningsmulighederne med catering, pensionistmenu med mere.

Kroen har fem selskabslokaler, hvoraf det største lokale – *Festsalen* – har plads til 150 personer, og med foldedøre til tilstødende lokale, 200 personer. I den ældste del af kroen er *Bøndestuen* med plads til 24 personer. I *Gæstestuen* er der plads til 20 personer og endelig rummer den flotte *Restaurant* plads til 45 personer. Derudover har kroen et stort og veludstyret køkken med køle og fryse faciliteter.

Desuden rummer ejendommen en god privatbeboelse på 68 m<sup>2</sup>, en lejlighed i anneksbygningen på 60 m<sup>2</sup> samt en stor garage.

Foruden krodrift tilbyder ejendommen et hav af anvendelsesmuligheder:

- Drift af krostue og udlejning af selskabslokaler
- Cateringfirma
- Bed & Breakfast
- Autocamperplads med badefaciliteter
- Webshop med stort lagerpotentiale
- Selvstændig håndværker med lager og p-plads
- Fitness/crossfit
- Musik / foto studie / atelier

- Butik med showroom
- Kafferisteri / ølbrygning / destilleri
- Museum
- Fribørnehave / institution
- Rekreativcenter / yoga- og meditationscenter / sundhedscenter
- Kontorfællesskab
- Flere generationsbeboelse med gymnastiksal eller andre særlige pladskrævende fritidsinteresser

**PRIS DKK 1.400.000**

Mulighed for sælger finansiering kan drøftes.

Kom ud og oplev en af Danmarks hyggeligste kroer, som er en ejendom for dem, som værdsætter en historisk og autentisk bygning i landlige omgivelser mellem Esbjerg og Billund, med kort afstand til motorvejs afkørsel.

Kontakt os på telefon 4043 1705 og få en uforpligtende fremvisning.

Vi glæder os til at se jer.

Mvh Marlene og Uwe Schober.